

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ

Pentru persoanele fizice cu domiciliul/reședința în următoarele zone/ locații:

BLD. REGELE FERDINAND NR. 100,102,104,106,107,109,111,113,116,118,120 ȘI 120A;
STR. PĂLTINIȘULUI NR. 89 ȘI 90;
STR. MELODIEI NR. 5,7 ȘI 9;
STR. GEORGE COȘBUC NR. 20,22,22A,24,26 ȘI 28;
STR. NICOLAE IORGA NR. 1,2,4,5 ȘI 6;
STR. PETRU MAIOR NR. 1,2,3,4,6 ȘI 8;
STR. ANA IPĂTESCU NR. 2;
STR. GHEORGHE BILAȘCU NR. 6,8,10,14 ȘI 16;
BLD. REGELE MIHAI I NR. 12,14 ȘI 16;

Regula generală de atribuire a parcarilor de reședință constă în atribuirea unui loc de parcare pentru fiecare adresă de domiciliu/reședință/ sediu social sau punct de lucru, astfel:

- la tariful de bază taxa anuală de utilizare parcare de reședință stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, anual, prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Baia Mare, în cazul în care există o singură solicitare pentru un loc de parcare amenajat în parcarile de reședință libere, dacă atribuirea s-a făcut fără licitație.
- la tariful licitat, valoarea de atribuire în cazul în care există două sau mai multe solicitări pe un loc de parcare, cu mențiunea ca aceasta valoare de atribuire se va achita anual, pentru întreaga perioada de rezervare, dacă cuantumul este mai mare decât cuantumul taxei anuale de utilizare stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare pentru anul respectiv.

Pentru oricare dintre cele două modalități de atribuire, solicitanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții generale:

- a)- Beneficiarii sa nu figureze în evidentele fiscale ale Direcției Taxe și Impozite al Municipiului Baia Mare cu obligații fiscale neachitate conform termenelor de plata legale ale impozitelor, taxelor si amenzilor și să nu figureze ca fiind deținători/prorietari ai unui garaj sau parcare acoperită situată în municipiul Baia Mare și să nu aiba debite restante la contractele încheiate cu Municipiul Baia Mare
- b)- Locul de parcare pentru care s-a depus solicitare să fie în proximitatea domiciliului/reședinței persoanei fizice solicitant sau sediului/punctului de lucru al persoanei juridice și să nu fie într-o baterie de parări situată la mai mult de 100 m față de limita blocului unde este adresa, conform specificațiilor de arondare a locurilor de parcare la imobilele de locuit.
- c)- Solicitantul sau membrii familiei cu domiciliul/reședința de la aceeași adresă să nu figureze ca fiind proprietari ai unui garaj/parcare acoperită pe raza municipiului Baia Mare.
- d)- Să dețină în proprietate/folosință un autoturism funcțional, înmatriculat pe solicitant sau să facă dovada deținerii legale a acestuia, autoturism înregistrat pentru impunere în evidențele fiscale ale municipiului Baia Mare.
- e) -autoturismele pentru care se face rezervarea trebuie să aibă prevăzute în certificatul de înmatriculare adrese de pe raza municipiului Baia Mare excepție fiind situația în care contractul de leasing este înregistrat ca utilizator pe persoana proprietar/deținător legal al apartamentului de la adresă situată în municipiul Baia Mare arondată respectivei parcare, respectiv împuternicirea de la angajator este pe o persoană cu domiciliul arondat respectivei parări de reședință.

Atribuirea locurilor de parcare se realizează exclusiv prin licitație publică, în situațiile în care

numărul de solicitări, pentru același loc de parcare, este mai mare de 1.

În parcarile de reședință se atribuie locuri, în mod prioritar, prerezervate anterior încărcării în sistemul de evidență și fără licitație, după cum urmează:

a) gratuit, pentru vehiculele special destinate transportului persoanelor cu dizabilități sau reprezentanților legali ai acestora, în vederea transportării acestora de la/până la domiciliul respectiv reședința acestora, în procent de cel puțin 4% din numărul total al locurilor de parcare. Autoturismul trebuie să fie în proprietate/utilizare (contract leasing, contract de închiriere autentic, contract de comodat autentic) al persoanelor cu dizabilități sau reprezentanților legali ai acestora.

b) cu plata taxei anuale, taxă stabilită la 300 lei/an pentru anul 2025, persoanelor care au deținut loc de parcare cu rezervare, aflată în termen de valabilitate, dar care a fost repositionat/desființat/reamenajat ca urmare a modificărilor aduse amplasamentului de către autoritatea publică locală.

c) cu plata taxei anuale, taxă stabilită la 300 lei/an pentru anul 2025, deținătorilor de garaje care au fost realizate cu autorizație de construire, pe teren aflat în administrarea Consiliului Local, care au fost desființate în vederea realizării parcarilor de reședință, dacă aceștia îndeplinesc condițiile prevăzute de prezentul Regulament.

În Etapa I de atribuire, pot participa persoanele fizice cu domiciliul/reședința în apropierea unei baterii/parcări rezidențiale (la o distanță de până la 100 m de limita blocului/casei), lucru ce va fi stipulat în anunțul ce precede procedura prin indicarea imobilelor arondate respectivelor locuri de parcare, în funcție de specificul fiecărei zone.

Se vor lua în considerare doar cererile de atribuire a locurilor de parcare depuse la ghișeu pentru a fi înregistrate după caz, până la termenul limită de depunere solicitări de rezervare prevăzut pentru respectivele parcări. Cererile având ca obiect atribuirea locului de parcare, vor fi depuse la sediul Serviciului specializat și/sau sediul primăriei.

Persoanele fizice care solicită rezervarea unui loc de parcare de reședință vor trebui să prezinte funcționarului la ghișeu următoarele documente însoțite de cererea tip:

1. copie B.I./C.I.;
2. Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/inchiriere;
3. Documente privind un drept real asupra locuinței de domiciliu/ reședință, carte de identitate/buletin (viza de flotant, contractul de vânzare cumpărare locuință prima și ultima pagină), contract de închiriere înregistrat ANAF sau autentic, contract de comodat autentic, după caz;
4. Copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului în proprietate sau în folosință (talon) și ITP valabil, la data depunerii;
5. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA, valabilă la data depunerii;
6. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, contract de comodat autentic între rudele de gradul 1 și 2, contract de închiriere autentic, împuternicire autentică de a utiliza autoturismul pentru care solicită atribuirea unui loc de parcare, dacă este cazul);
7. Certificat de încadrare în grupă de handicap, dacă este cazul.

Pe aceeași adresă și același număr de înmatriculare autovehicul (condiții cumulate) se poate depune o singură cerere/etapă.

Participanții la atribuire/licitație vor prezenta oferta de preț în scris, secretizată, prin formularul

pus la dispoziție la momentul depunerii cererii astfel încât oferta să fie secretă până la momentul deschiderii.

Atribuirea/Licitația are loc în prezența comisiei și a ofertanților care doresc sau pot să participe, ofertanții în mod obligatoriu vor fi înștiințați prin mijloace electronice sau sms cu cel puțin 5 zile anterior datei la care are loc licitația.

În cazul în care există două sau mai multe solicitări pe un loc de parcare, Președintele Comisiei de atribuire va anunța prețul de pornire al licitației, care este taxa anuală de utilizare parcare de reședință, stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare - în cuantum de 300 lei pentru un loc de parcare pentru anul 2025- prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Baia Mare.

Licitația se va desfășura pentru fiecare loc de parcare liber, în parte și care a fost supus procedurii de licitație.

În cazul oferirii aceluiași preț de către mai mulți ofertanți, atribuirea respectivei locații se va face ofertantului care a depus primul solicitarea, conform înregistrării, operațiunile se desfășoară în prezența ofertanților și a comisiei în cadrul procedurii.

Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, pentru care s-a organizat procedura sau după caz până la epuizarea tuturor cererilor de rezervare aferente primei etape.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare se declară închisă procedura de licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitație și se afișează la sediul autorității publice, pe site-ul Primăriei.

Împotriva procesului verbal de licitație, care va descrie modul de desfășurare a licitației precum și lista solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, cei interesați pot depune contestație în termen de 48 ore de la data afișării.

Contestația se soluționează, prin decizie, de către comisia de soluționare a contestațiilor numită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Baia Mare, în termen de 5 zile de la data depunerii acesteia. Decizia este definitivă și poate fi atacată doar în temeiul prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Perioada de rezervare pentru locurile de parcare atribuite într-o baterie va fi de maxim 3 ani, indiferent de momentul atribuirii sau etapa de atribuire perioada de rezervare a tuturor locurilor dintr-o baterie va expira la același termen, care va fi ultima zi a lunii calendaristice calculate din data confirmării, indiferent în care zi a lunii a avut loc.

Solicitanții care au obținut rezervare loc de parcare în urma licitației sau atribuirii directe au obligația de a achita suma stabilită pentru locul de parcare licitat/atribuit în termen de 7 zile calendaristice de la comunicarea atribuirii, în caz contrar parcare devine liberă și se reia procedura de atribuire.

Anunțul privind locurile de parcare libere ce urmează a fi atribuite/licitate, va fi afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare și la sediul serviciului specializat, precum și la afișierul din sediul Primăriei municipiului, la intrarea în blocurile de locuințe arundate parcarii, fiind publicat și într-un ziar local, cu minim 30 zile înainte de expirarea termenului de depunere a cererilor și documentelor de atribuire dacă este vorba de prima atribuire în vederea rezervării, respectiv minim 10 zile înainte de expirarea termenului de depunere a cererilor și documentelor de atribuire dacă sunt relicitate, respectiv pentru etapa II de atribuire.